

JN

HAVE- OG VICEVÆRT SERVICE ApS

Alt under én paraply



IND- OG FRAFLYTNINGSKONCEPT





NYE REGLER OG LOVKRAV

Hvis du er ejendommejer-, udlejer eller administrator, så er der nye spilleregler for dine rettigheder, og for hvad du må eller ikke må.

SYN VED IND- OG FRAFLYTNING

Det har tidligere været god skik at syne lejeboligen ved ind- og udflytning, men nu er det blevet et lovkrav for udlejere, der har mere end én bolig til udlejning.

Udlejere er med de nye regler forpligtet til at lave en indflytnings- og fraflytningsrapport.

Ved indflytning skal udlejer sende indflytningsrapporten til lejeren senest to uger efter synet, hvis lejer ikke selv var til stede, eller ikke vil kvittere. Det anbefales, at indflytningssynet afholdes så hurtigt som muligt inden for de to uger, for eksempel i forbindelse med, at lejer får nøglerne.

Ved fraflytning skal udlejer skriftligt indkalde lejer til fraflytningssyn senest to uger efter, at lejer er fraflyttet. Lejer har ifølge

loven krav på at blive indkaldt til fraflytningssyn med mindst en uges varsel.

Hvis du som udlejer ikke overholder reglerne omkring syn ved ind- og fraflytning kan det have store konsekvenser. En udlejer vil ved brud på reglerne miste retten til at kræve betaling for istandsættelse af lejer ved fraflytning.

HVAD BETYDER DET FOR DIG?

- Betydeligt større krav til din administration, procedurer osv. såfremt du hidtil selv har udført ind- og fraflytningssyn
- Skærpede krav til kompetencer og viden hos dig eller dine medarbejdere.
- Større krav til anvendelse af IT, digitale processer og administrative rutiner.

VI TILBYDER:

- Hurtige, effektive, fleksible og kundespecifikke løsninger til ind- og fraflytningssyn samt beboerkontakt.
- At der sikres en professionel dialog med lejere og forståelse ift. ind og fraflytningsrapporter.
- Alle rapporter, aftaler og billeder dokumenteres digitalt.
- Du som ejer eller administrator informeres digitalt iht. evt. individuelle ønsker og krav.

FORDELENE:

- Du ved, at der etableres en hurtig og professionel kontakt til nye og eksisterende lejere.
- Du kan reducere omkostninger og ressourcer.
- Du som udlejer opleves som seriøs, professionel og troværdig.
- Du sikres en ensartet opsamling af dokumentation og data til videre sagsbehandling.
- Du sikres digital information, data m.m., som er tilpasset dine administrative rutiner.

UDBYTTET:

- Større lønsomhed, ensartet og tidssvarende procedurer og processer.
- Besparelse på efteruddannelse og kompetenceudvikling af egne medarbejdere.
- Markedsattraktivitet - større kendskabsgrad i markedet som udlejer eller administrator.
- Besparelser ift. egne ressourcer, evt. opdateringer/nyindkøb af IT systemer, software m.m.
- At du sikres mod tab på lejere.



KAN DU SE VÆRDIEN?

Kontakt os ganske uforpligtende for en dialog omkring dine muligheder og specifik ind- og fraflytningsløsning som er tilpasset din ejendomsportefølje og som sikrer at du opfylder de nye skærpede betingelser i lejeloven.

Driftschef Nicolai Nørgaard Avlskarl

Tlf. 2255 8799

nicolai@jnhave-vice.dk

